

# Toekomstgericht vastgoed: hoe energiezuinig bouwen en renoveren de norm wordt

**De vastgoedsector staat op een keerpunt. Energie-efficiëntie, duurzame verwarmingssystemen en collectieve energieoplossingen winnen aan belang. Maar hoe maak je als vastgoedprofessional de juiste keuzes? Wim Boydens is professor aan de UGent en expert in energie en duurzaamheid. Hij legt uit waarom toekomstgericht vastgoed meer is dan een modewoord!**

## WAT BETEKEN TOEKOMSTGERICHT VASTGOED NU ECHT?

Toekomstgericht vastgoed draait om méér dan energie besparen. "Het gaat over duurzaamheid op lange termijn, onafhankelijkheid van fossiele brandstoffen en slim omgaan met de gebouwstructuur. Woningen moeten niet alleen voldoen aan de huidige normen, maar ook voorbereid zijn op toekomstige regelgeving en marktevoluties", zegt Boydens. Denk aan betere isolatie, efficiënte warmtepompen en collectieve energieoplossingen die ervoor zorgen dat vastgoed zijn waarde behoudt.

Boydens benadrukt dat toekomstgericht bouwen niet alleen een kwestie is van nieuwe projecten. "Nieuwbouw krijgt veel aandacht, maar ook bij renovaties moeten we vooruitdenken. Hoe zorg je ervoor dat een woning binnen tien jaar niet alweer verouderd is? Dat is de kern van deze opleiding."

## WARMTEPOMPEN: DE TOEKOMST VAN VERWARMING?

Warmtepompen worden vaak genoemd als hét alternatief voor fossiele brandstoffen. Maar is het een oplossing voor elke woning? Boydens licht toe: "In theorie kan je een warmtepomp overal plaatsen, maar de praktijk is complexer. Niet elke woning is er klaar voor. Je moet rekening houden met isolatie, ruimte voor technische installaties en het elektriciteitsnet. Bovendien dien je rekening te houden met de akoestische impact en de inpassing in het stadsbeeld van de warmtepomp."

Naast individuele installaties is er een trend richting collectieve warmtesystemen. Door energie op wijkniveau te delen, kan je efficiënter en kosteneffectiever werken en krijg je een ontzorging inzake onderhoud en beheer.

## ISOLATIE EN VENTILATIE: HET CRUCIALE EVENWICHT

Een veelgemaakte fout bij energiezuinig renoveren is focussen op één aspect, zoals isolatie, zonder rekening te houden met ventilatie en vochtregulatie. "We zien vaak dat mensen massaal isoleren zonder een goed ventilatiesysteem te installeren.



'De Schipjes' Pilot Site - SEEDS EU project  
(picture by R2M Solution).

Dat leidt tot vochtproblemen en ongezonde binnenlucht. Een goed geïsoleerde woning moet altijd in balans zijn met gecontroleerde ventilatie. Anders creëer je nieuwe problemen in plaats van energie te besparen."

## COLLECTIEVE ENERGIE-OPLOSSINGEN: DE TOEKOMST VAN WIJKEN?

Steeds meer stedelijke projecten zetten in op gedeelde energievoorzieningen, waarbij meerdere gebouwen gebruik maken van een centrale warmtebron. "Collectieve energie is de logische volgende stap. Een wijk kan warmtebronnen combineren: zonnepanelen op het ene dak, geothermie in een gemeenschappelijke tuin, en een gedeeld warmtenet. Dit zorgt voor schaalvoordelen en maakt de energietransitie haalbaarder", klinkt het.

De uitdaging is niet alleen technisch, maar ook organisatorisch. "Je hebt een juridische en financiële structuur nodig. Hoe regel je de eigendom? Wat als iemand zich wil loskoppelen? Dit zijn uitdagingen die we in de opleiding bespreken."

## WAAROM DEZE OPLEIDING VOLGEN?

Als vastgoedprofessional moet je klanten correct kunnen adviseren over de toekomst van hun woning of project. Dit gaat niet alleen over kostenbesparing, maar ook over duurzaamheid, regelgeving én waardebehoud. Tijdens de opleiding tonen we concrete toepassingen, geven we inzicht in de nieuwste technologieën en bespreken we hoe je duurzame oplossingen kostenefficiënt inzet.

**'Toekomstgericht vastgoed: over warmtepompen, isolatie en collectieve energie'**

28/04 - Leuven  
14/05 - Antwerpen  
20/06 - live webinar  
23/06 - Brugge  
26/06 - live webinar



Inschrijven via [vivo.be](https://vivo.be) of scan de QR-code.